



CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU I OTOCZENIA ORAZ STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA BUDYNKÓW

Budowa zespołu 6 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

INWESTOR: Alan-InvestLean Sp.z o.o. z siedzibą w Śremie przy ul. Chłapowskiego 28/37

ADRES OBIEKTUBUDOWLANEGO: Kórnik ul. Wróblewskiego działka nr ewid.846/11, 846/12, 846/13, 846/14, 846/15, 846/16

INŻYNIER BUDOWY: mgr inż. Marcin Pasuła

Śrem 30 maj 2016



Alan-InvestLean sp. z o. o. z siedzibą w Śremie, ul. Dezyderygo Chłapowskiego 28/37, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000587519, NIP 7851800595, REGON 363042840, kapitał zakładowy 400 000 zł wpłacony w całości.



Spis treści

1.KONSTRUKCJA BUDYNKU	3
1.1 Fundamenty	3
1.2 Ściany	3
1.3 Stropy	3
1.4 Kominy i kanały wentylacyjne:.....	3
1.5 Dach konstrukcja.....	3
2.POKRYCIE DACHU.....	3
3.IZOLACJA TERMICZNA BUDYNKU	3
4.STOLARKA OKIENNA	3
5.SCHODY WEWNĘTRZNE	4
6.POSADZKI	4
7.TYNKI WEWNĘTRZNE	4
8.PARAPETY WEWNĘTRZNE	4
9.INSTALACJE WEWNĘTRZNE W BUDYNKU	4
10.WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	7
11.ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
12.DODATKOWO ZA DOPLATĄ	7



Alan-InvestLean sp. z o. o. z siedzibą w Śremie, ul. Dezyderego Chłapowskiego 28/37, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000587519, NIP 7851800595, REGON 363042840, kapitał zakładowy 400 000 zł wpłacony w całości.



1.KONSTRUKCJA BUDYNKU

Budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.
Wykonany metodą tradycyjną:

1.1 Fundamenty

-ławy fundamentowe żelbetowe.

1.2 Ściany

-ściany fundamentowe z bloczków betonowych
-ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych
-ścianki działowe z bloczków silikatowych

1.3 Stropy

-strop gęstożebrowy typu TERIVA

1.4 Kominy i kanały wentylacyjne:

-wentylacja – pustak wentylacyjny ceramiczny.
-spalinowe – system kominowy SCHIEDEL
-gazowe– pustak wentylacyjny ceramiczny z wkładem z rury ze stali kwasoodpornej.

1.5 Dach konstrukcja

-konstrukcja nośna w układzie krokwiowo-jętkowym z elementów drewnianych z tarcicy sosnowej

2.POKRYCIE DACHU

-Dach stromy kryty dachówką zakładkową

3.IZOLACJA TERMICZNA BUDYNKU

-Podłoga na gruncie: Styropian, gr 15 cm
- Ściany : Styropian, gr 20 cm z wyprawą tynkarską cienkowarstwową
-Strop nad parterem: Styropian, gr 6 cm
-Strop nad piętrem : Styropian, gr 12 cm

4.STOLARKA OKIENNA

-Stolarka z PCV profil pięciokomorowy kolor orzech.
-Rolety zewnętrzne ze skrzynką nadstawną ukrytą pod nadprożem, rolety sterowane mechanicznie.
-Drzwi wejściowe do budynku - typowe stalowe.



Alan-InvestLean sp. z o. o. z siedzibą w Śremie, ul. Dezyderego Chłapowskiego 28/37, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000587519, NIP 7851800595, REGON 363042840, kapitał zakładowy 400 000 zł wpłacony w całości.



5.SCHODY WEWNĘTRZNE

-Żelbetowe przygotowane do okładzin.

6.POSADZKI

-Wszystkie pomieszczenia posadzki betonowe przygotowane pod okładziny.

7.TYNKI WEWNĘTRZNE

-Tynki cementowo-wapienne kat. III

-Gładź szpachlowa jedna warstwa przygotowana pod warstwę wykończeniową.

8.PARAPETY WEWNĘTRZNE

- Aglomarmurowe

9.INSTALACJE WEWNĘTRZNE W BUDYNKU

-Instalacja gazowa

Pełna instalacja grzewcza . W pomieszczeniach znajdujących się na parterze ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki panelowe. Natomiast w łazience grzejnik drabinkowy. Ogrzewanie zasilane kotłem gazowym, sterowane programatorem pogodowym z poziomu salonu.

-Instalacja sanitarna

Instalacja przygotowana do montażu urządzeń i osprzętu (bez osprzętu), doprowadzenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody do punktów odbioru w łazience na piętrze oraz w aneksie kuchennym. Licznik na wodę ogrodową

-Instalacja elektryczna

*Instalacja elektryczna zewnętrzna

Wypust dwóch kabli zasilających podświetlenie elewacji .

Wypust kabli zasilających podświetlenia wejścia oświetlenia tarasu oraz oświetlenia numeru.

Wypust gniazda na tarasie.

Wypust oświetlenia balkonu na piętrze.

*Instalacja elektryczna salonu:

Wypust czterech gniazd 230V.



Alan-InvestLean sp. z o. o. z siedzibą w Śremie, ul. Dezyderego Chłapowskiego 28/37, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000587519, NIP 7851800595, REGON 363042840, kapitał zakładowy 400 000 zł wpłacony w całości.



Wypust instalacji antenowej TV- SAT.

Wypust instalacji pod Internet z możliwością podłączenia drogą radiową lub poprzez instalację kablową - światłowód.

3 wypusty oświetleniowe - 1 lampa centralnie, 2 kinkiety.

Wypust pod sterownik pieca.

*Instalacja elektryczna komunikacji-parter:

Wypust dwóch lamp umiejscowionych na suficie.

Wypust gniazda 230V.

Instalacja domofonu.

*Instalacja elektryczna kuchni:

Wypust zasilania 400V pod kuchenkę indukcyjną.

Wypust zasilania gniazda do zmywarki.

Wypust gniazda pod pochłaniacz.

3 gniazda ogólnego użytku.

Gniazda zasilające lodówkę.

*Instalacja elektryczna łazienki:

2 Wypusty oświetlenia – 1 lampa centralnie, 1 kinkiet.

Gniazdko 230V przy umywalce.

*Instalacja elektryczna kotłowni:

1 wypust oświetlenia.

Wypust pod gniazda 230V zasilające pralkę.

Wypust gniazda zasilającego C.O.

Wypust gniazda ogólnego 230V.

*Instalacja elektryczna pokój 1.5

1 wypust oświetlenia – lampa centralnie.

Wypust 3 gniazd 230V.

*Instalacja elektryczna klatki schodowej

1 wypust oświetleniowy – kinkiet.

Możliwość wyprowadzenia instalacji oświetlającej stopnie schodów poprzez włączniki ruchu – opcja.

*Instalacja elektryczna komunikacji piętro:

1 wypust oświetlenia 1 gniazdo 230V.



Alan-InvestLean sp. z o. o. z siedzibą w Śremie, ul. Dezyderego Chłapowskiego 28/37, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000587519, NIP 7851800595, REGON 363042840, kapitał zakładowy 400 000 zł wpłacony w całości.



***Instalacja elektryczna łazienki:**

2 wypusty oświetlenia lampa centralna + kinkiet.

1 gniazdo 230V.

Wypust pod wentylator mechaniczny.

***Instalacja elektryczna pokój 2.4**

1 wypust pod lampę.

3 wypusty pod gniazda 230V.

Wypust pod instalację antenową TV SAT

Wypust pod instalację Internetu.

***Instalacja elektryczna pokój 2.3**

1 wypust pod oświetlenie

3 wypusty pod gniazda 230V.

1 wypust pod oświetlenie balkonu.

***Instalacja elektryczna pokój 2.2**

1 wypust pod oświetlenie

3 wypusty pod gniazda 230V

Pełna instalacja elektryczna wraz z osprzętem (gniazda i wyłączniki, bez kinkietów i żyrandoli itp.).

Tablica uzbrojona, ogranicznik przepięć kombinowanych typu II.

-Instalacja tele-informatyczna

Pełna instalacja tele-informatyczna wraz z gniazdami.

- Instalacja telewizyjna

Pełna instalacja telewizyjna wraz z gniazdami, sygnał anteny cyfrowego TV SAT

-Instalacja alarmowa

Instalacja alarmowa: pełne okablowanie na 9 czujek, 1 syrenę, 1 manipulator.(bez osprzętu)

-Kominiek

Możliwość zamontowania kominika w salonie. Gotowe przewody kominowe, z pozytywną opinią kominiarską.



Alan-InvestLean sp. z o. o. z siedzibą w Śremie, ul. Dezyderego Chłapowskiego 28/37, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000587519, NIP 7851800595, REGON 363042840, kapitał zakładowy 400 000 zł wpłacony w całości.



10. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Elewacja – tynk mineralny .
- Opierzenia i obróbki blacharskie murków ogniowych wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze zgodnym z kolorystyką dachówki.
- Odwodnienie dachu – rynny i rury spustowe z tytan cynku
- Parapety zewnętrzne aglomarmurowe w kolorze zgodnym z kolorystyką elewacji.
- Balustrady balkonów i okien z profili stalowych, malowane proszkowo w kolorze zgodnym z kolorystyką elewacji.
- Kominy ponad dachem izolowane termicznie styropianem tynkowane, malowane w kolorze zgodnym z elewacją.
- Cokoły – tynk mozaikowy zgodny z kolorystyką elewacji.

11. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Utwardzenie dojazdu do budynku i podjazdów dla samochodów.
- Opaska wokół budynku o szerokości 60cm z kamienia i opornika.
- Ogrodzenie frontowe z pustaka betonowego elewacyjnego z wypełnieniem ze stalowych paneli ogrodzeniowych.
- Furtka z domofonem w części frontowej ogrodzenia.
- Zasieki śmietnikowe murowane z pustaków elewacyjnych, zgodne z elewacją części murowanej ogrodzenia.
- Ogrodzenie działki, (poza stroną frontową) siatka na słupkach stalowych.
- Taras z kostki brukowej.

12. DODATKOWO ZA DOPLATĄ

- Zwiększenie ilości punktów elektrycznych, telefonicznych, telewizyjnych.
- Możliwość montażu napędu elektrycznego rolet.
- Możliwość kompletnego wykończenia wewnątrz „Pod Klucz” we współpracy z najlepszymi architektami oraz wykonawcami, pod okiem kierownika budowy.



Alan-InvestLean sp. z o. o. z siedzibą w Śremie, ul. Dezyderego Chłapowskiego 28/37, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000587519, NIP 7851800595, REGON 363042840, kapitał zakładowy 400 000 zł wpłacony w całości.